



||| 142 LA NUOVA BALDUINA

CAPITOLATO DELLE OPERE

COMPLESSO RESIDENZIALE BALDUINA 142

VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 142 ROMA

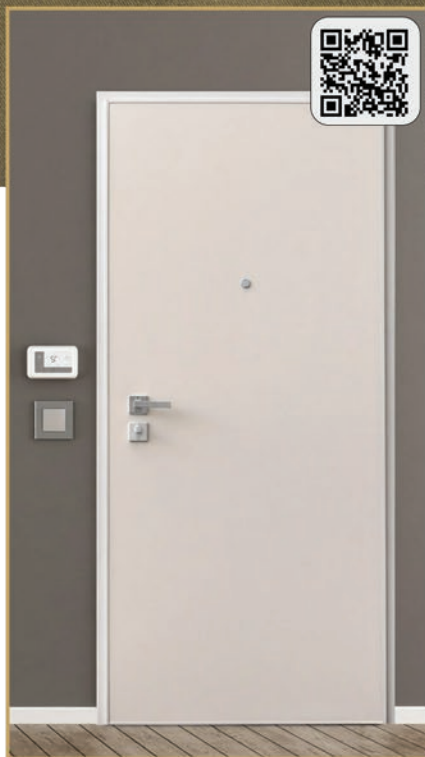


Per informazioni: 06.90215759 | www.balduina142.it



TreeMood

Via Eufemiano 10 • 00153 Roma
T. 06 90215759
F. 06 90215712
info@treemood.it • www.treemood.it

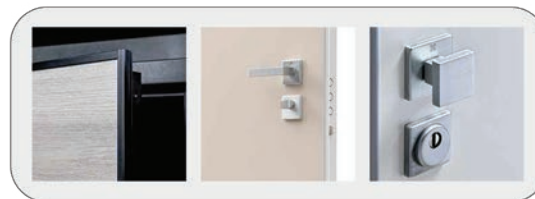


Portoncino d'ingresso

Gardesa, modello N300C

La nuova carenatura square in soli 1,5 cm incornicia la porta come un quadro contemporaneo, che ti accoglie nel tuo ingresso. Il design della porta viene ulteriormente valorizzato dalla esclusiva manigliera quadra con finiture satinate.

DESIGN MINIMAL



GARDESA

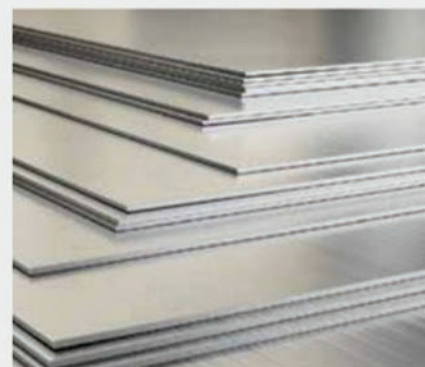
PERFORMANCE E SICUREZZA AL TOP



La N300 è un riferimento anche per le performance termo-acustiche: termica fino a $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ e acustica fino a 44dB.



Il massimo della sicurezza passiva grazie anche ai suoi 5 rostri antistrappo e antitaglio e ai doppi deviatori



Il massimo della sicurezza passiva grazie anche ai suoi 5 rostri antistrappo e antitaglio e ai doppi deviatori.

Infissi

Finestre Oltre, modello Integra Plana

Infisso in legno laccato bianco con serramenti colore argento



Integra Plana è il serramento perfetto per chi ama il design pulito ed essenziale. Il nome ha origine dalla sua principale caratteristica: il vetro è parte integrante della finestra, pertanto è privo di listello fermavetro.

FINESTRE
OLTRE
SERRAMENTI



Tabelle RAL
RAL Standard Lucidi e Semilucidi
RAL Opachi
RAL Strutturati

Frangisole

Suncover, modello Frangisole GM200

Frangisole metallico, motorizzato, colore bianco



Il Frangisole GM 200 riunisce tutte le collaudate caratteristiche delle veneziane interamente metalliche come espressione di tecnologia all'avanguardia.

Con le sue moderne lamelle curve soddisfa il gusto estetico attuale.

SUNCOVER



Lamelle



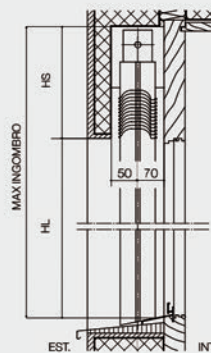
PROFILATA STANDARD



NS200 SQUADRATA



ESTRUSA



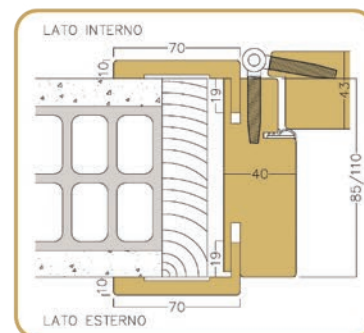
Porte

Pail, modello Riga Perugia

Porta laccata e pantografata in colore bianco,
Serie Riga, Modello Perugia



Il modello si presenta con la peculiare incisione sulla superficie che divide il piano in cinque rettangoli orizzontali della medesima dimensione. La laccatura del legno nella tonalità bianco latte la rende candida e luminosa.



Pavimenti e Rivestimenti Porcelanosa

Pavimenti e rivestimenti interni sono a scelta del cliente su proposte di produzione Porcelanosa in gres porcellanato.

Sono state selezionate, da capitolato, 3 tipologie di pavimento per gli appartamenti del complesso residenziale.



 **PORCELANOSA**
TILES / BATHROOMS / LIFESTYLE

Per informazioni: 06.90215759 | www.balduina142.it

 **142** **Pag. 7**
LA NUOVA BALDUINA

Pavimenti e Rivestimenti

Showroom De Masi

De Masi



Un team di esperti saprà guidarvi tra varie proposte per selezionare i prodotti in gres con varie rifiniture.

Effetto marmo: Il marmo è eleganza senza tempo: naturalmente a suo agio in contesti che rimandano al passato, sa anche stupire in ambienti contemporanei.

Effetto legno: le essenze più pregiate, per vestire la casa e gli altri spazi architettonici di atmosfere calde e avvolgenti.

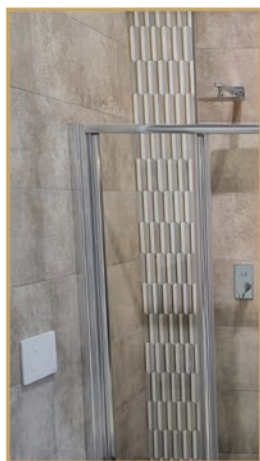
Effetto cemento/resina: L'idea progettuale è di unire la modernità del cemento e l'eleganza della resina all'interno dello stesso prodotto.



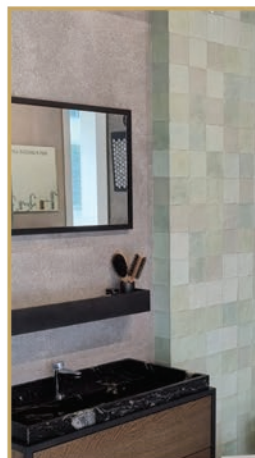
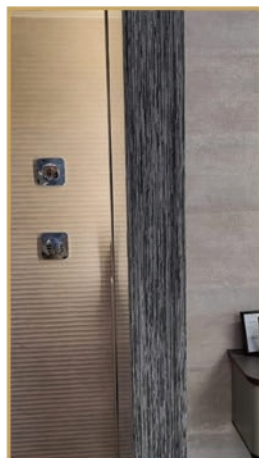
Argilla : è un richiamo all'essenzialità dell'argilla, rivisitata con un accattivante accento contemporaneo.

Effetto pietra: la selezione trae ispirazione da una pietra classica italiana, essenziale ed elegante, interpretandola in chiave moderna e minimalista.

Bagni e Rivestimenti Porcelanosa



Rivestimenti interni sono a scelta del cliente su proposte di produzione Porcelanosa previsti fino all'altezza di mt 2,20.



Le immagini delle soluzioni proposte sono puramente indicative.

Bagni e Rivestimenti De Masi

I rivestimenti interni sono a scelta del cliente su soluzioni FAP e CAESAR. Realizzati con materie eccellenti secondo una linea stilistica originale, sempre all'avanguardia, frutto di una costante e appassionata ricerca sulle future tendenze dell'interior design, dell'architettura, della moda e del lifestyle.



Le immagini delle soluzioni proposte sono puramente indicative.

Mobile bagno

Mobile bagno sospeso con cassetti larghezza 60 cm o 80 cm e unico lavabo, disponibile in varie finiture. Previsto da capitolato con finiture a scelta del cliente, modello base simile all'immagine.





Rubinetteria

Porcelanosa, serie Hotels, finitura cromo

Monocomandi della medesima serie in finitura cromata per lavabo, doccia e bidet

Monocomando lavabo con cartuccia in ceramica Ø25 mm, connessioni da 3/8", lunghezza dei raccordi 370 mm e rompigitto "plus". Apertura a freddo.

 **PORCELANOSA**
TILES / BATHROOMS / LIFESTYLE



Pag. 12
142 LA NUOVA BALDUINA

Per informazioni: 06.90215759 | www.balduina142.it

Doccia



Piatto doccia Kinedo, Ardesia Plus colore bianco matt, altezza 2,6 cm.



Doccino:
Bossini, Slim Rain.



Box doccia Disenia modello FREE, serie completa scorrevole in cristallo da 6 mm, un telaio sottile, perfettamente bilanciato tra leggerezza, solidità e funzionalità.

Soffione Bossini, Tetis 4 mm 200 x 200 mm 1 getto - braccio Ø 21 x 300 mm e attacchi 1/2" M x 1/2" M.



Sanitari e Placche di Comando



CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS

Sanitari sospesi Catalano serie Italy

Essenziale ed elegante con sistema newflush in ceramica bianca. Un design italiano, universale ed evergreen.

La serie Italy 52 è il risultato di una politica industriale della Catalano che vede concepire, disegnare e produrre tutti i suoi sanitari in Italia.



GEBERIT



Placca doppio comando bianca.



Termoarredo

IRSAP, modello Ares elettrico

Scaldasalviette elettrico di colore bianco

Con la nuova resistenza Wifi, in tinta coordinata con il radiatore, controlla tutte le funzionalità del corpo scaldante, sarà possibile configurare l'impianto semplicemente avvicinando lo smartphone al termoarredo, utilizzando l'app IRSAP NOW disponibile per Android e IOS.

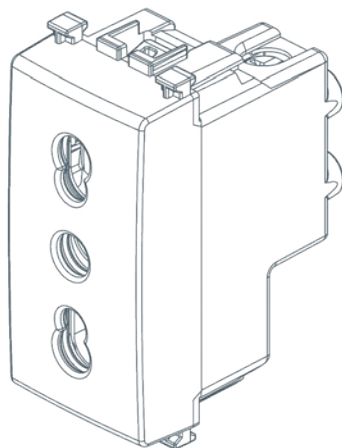
IRSAP



Placche interruttori

Vimar, modello Arké colore bianco

Un nuovo modo di vivere l'energia della casa. Con tutta la qualità del made in Italy. Disegnata nel presente per il futuro, Arké è la soluzione Vimar ai bisogni di oggi: un oggetto semplice ma attuale e di lunga durata che entra nella nostra quotidianità in modo concreto e intelligente con una domotica che semplifica la gestione della casa ottimizzandone i consumi.



Fancoil

Sabiana, modello CVP-ECM-2V



Carisma Fly è un ventilconvettore a parete progettato e costruito in Italia, in 4 modelli e molteplici versioni. Il design del prodotto, con linee pulite ed essenziali ed il colore bianco RAL 9003 permettono l'installazione delle unità in ogni ambiente, sia residenziale che alberghiero, con grande soddisfazione.

E' disponibile sia con motore asincrono che con motore elettronico brushless con scheda inverter, nelle versioni con comando remoto, con telecomando, con scheda di controllo e regolazione con protocollo di comunicazione Modbus e con resistenza elettrica. Hanno assorbimenti elettrici particolarmente contenuti, con prestazioni e livelli sonori in linea con le attuali richieste dei nuovi edifici.



Domotica

Vimar, BY-ME Plus

Sistema di automazione connessa



Arké è la soluzione Vimar ai bisogni di oggi, un nuovo modo di vivere l'energia della casa. Vimar Arke' entra nella nostra quotidianità in modo concreto e intelligente con una domotica che semplifica la gestione della casa, ottimizzandone i consumi.

Si basa su doppino bus e logica distribuita ed è dedicato al controllo completo di luci, temperatura, diffusione sonora, automazione di tende e tapparelle, irrigazione, gestione energetica e termoregolazione multizona.

È possibile controllare gli spazi da un unico punto e nel modo più semplice possibile: i touch screen, gli smartphone e i tablet, grazie all'app View, garantiscono un'esperienza d'utilizzo integrata ed unica nel suo genere.

Clima

Tapparelle

Videocitofono

ON/OFF generale luci

Gestione da APP View



Ventilazione meccanizzata

V.M.C. VENTILAZIONE MECCANIZZATA: HELTY, MODELLO FLOW 40



Sistema di VMC decentralizzata privo di canali, impiegato per un efficace ricambio dell'aria indoor e caratterizzato da installazione a scomparsa all'interno della muratura.

Il sistema di ventilazione a incasso che c'è ma non si vede

Una vmc invisibile, che combina eccellenti prestazioni di ricambio e purificazione d'aria con un ingombro pari a zero: "scomparendo" all'interno del muro, Flow40 non necessita di tubazioni o controsoffittature e lascia a vista solo la cover frontale. La ventilazione single-room consente di regolare le funzionalità e le prestazioni della macchina a seconda delle effettive esigenze dei vari ambienti della casa assicurando una gestione efficiente dell'impianto e un benessere a misura di persona.



Pitture

Oikos, prodotto Drywall Paint colore bianco

Pitture e decorativi ecologici per interni altamente prestazionali per ogni esigenza estetica e funzionale.

Una gamma di pitture e decorativi per superfici e pareti d'interni che unisce ecologia e continua ricerca, esperienza e artigianalità in grado di garantire benessere e salute a uomo e ambiente. Un concept innovativo e di tendenza che dà l'opportunità di confrontare idee e tecniche applicative, apprendere soluzioni decorative per migliorare ogni spazio, stimolare la creatività per nuovi progetti, offrire ispirazione a interior designer.



Catalogo fotografico

Balduina 142 è lieta di presentare una delle soluzioni trilocali proposte arredata.



Per informazioni: 06.90215759 | www.balduina142.it

Catalogo fotografico



Vi aspettiamo su appuntamento per visionarla dal vivo

Per informazioni: 06.90215759 | www.balduina142.it



TreeMood®

IMMOBILIARE CONSULENZA BIOARCHITETTURA

Via Eufemiano 10 • 00153 Roma
Tel.: 06 90215759 • Fax: 06 90215712
info@treemood.it • www.treemood.it



Per info ed appuntamenti:

351 7177017

www.balduina142.it



Pag.
LA NUOVA BALDUINA